










Handlungsprogramm Innenentwicklung 1:5000

Basis für Quantifizierung / Mobilisierung / zeitliche Realisierung

Analyse- und Massnahmenplan

-  Unüberbaute Areale (Stand der Erschliessung 2016)
- soweit möglich aktivieren
-  Zentrum erhalten und stärken
- Voraussetzungen für gewerbliche / gemischte / zentralörtliche Nutzungen
- punktuelle / bedarfsgerechte Priorisierung Verkaufsfächen
-  Sorgfältiger Umgang mit bäuerlich geprägtem Dorfteil
- Dorfzonenbestimmungen differenziert formulieren (Qualitätssicherung)
- Voraussetzungen für Nutzung leerstehender Volumen (Steigerung Einwohnerzahl)
-  Übergänge / Randbereiche Kern- und Dorfzone
- örtlich differenziert und sorgfältig entwickeln
-  Innere Siedlungsentwicklung auf überbauten Arealen
- in kleinteiligen Parzellenstrukturen und in Hanglagen (Steigerung Einwohnerzahl)
- sorgfältige Integration in die Topografie und angemessene Aussenraumgestaltung
-  Weitgehend dichtes Wohnen in homogenen Quartierstrukturen
-  Gesamthafte Entwicklung grösserer Areale
- angemessene bauliche Dichte und gesamtheitlich geplante Überbauung
-  Ortsbauliche und aussenräumliche Gesamtplanung / Aufwertung
- am Übergang von grossflächigen Arbeitsplatzgebieten in kleinteilige dörfliche Struktur
-  Geordnetes Nebeneinander Arbeits- / Wohnnutzungen
- homogene Quartierstrukturen und angemessene Reaktion auf gewerbliche und verkehrliche Immission
-  Grossmasstäbliche gewerbliche / industrielle Nutzungen
- möglichst arbeitsintensive Nutzungen
- häuslicher Umgang mit vorhandenen Flächen und Gebäudevolumen
- platzsparende Anordnung Gebäude
- Nutzung bestehender Reserven aktivieren

-  Kernzonen (K)
-  Dorfzone (D)
-  Wohnzone 2 (W2)
-  Wohnzone W-3 (W-3)
-  Wohnzone 3 (W3)
-  Wohn- und Gewerbezone 2 (WG2)
-  Wohn- und Gewerbezone 3 (WG3)
-  Arbeitszone (A)
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ÖBA)
-  Grünzone (G)
-  Bauzonengrenze
-  Gewässer
-  Wald

